**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества, находящегося**

**в собственности администрации Еманжелинского сельского поселения**

 **в порядке приватизации на аукционе в электронной форме**

1. **Общие положения**

 Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов Еманжелинского сельского поселения № 226 от 22.02.2023 года «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения на 2023 год», регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», www.sberbank-ast.ru

**Основание проведения торгов** – постановление администрации Еманжелинского сельского поселения от 10 марта 2023 года № 10 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион**:

 Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС).

 **Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».**

SBR012-2303140015

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru, http://www.sberbank-ast.ru/

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Собственник имущества** – администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района.

**Организатор торгов (Продавец)** – администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, адрес местонахождения: 456574, Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул.Лесная, д.2А, контактный телефон: 8(35145) 93-605.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную платформу в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной платформы и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной платформе http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части УТП (далее – открытая часть электронной платформы).

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе в электронной форме **– 17.03.2023** года 09 часов 00 минут (московское время).

**Дата окончания подачи заявок** на участие в аукционе в электронной форме – **11.04.2023** года 09 часов 00 минут (московское время).

**Время и место приема заявок:** заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте УТП круглосуточно по адресу:[www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом УТП.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – **13.04.2023** года.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме – **17.04.2023** года

**09 часов 00 минут (московское время)** на УТП АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/).

 **Подведение итогов аукциона:** осуществляется в день его проведения **17.04.2023** года. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта муниципальной собственности | Характеристика объекта | Начальная цена лота (рублей) с учетом НДС | Задаток-10% от начальной цены, рублей | Величина повышения начальной цены-«шаг аукциона» 1% от начальной цены, рублей |
| 1 | Передвижная мастерская на базе автомобиля ГАЗ Next 41R13 | год выпуска 2016, гос.№ А585ТС174, модель/№ двигателя 534430G1073723, шасси Х96С41R13G1073723, кузов С41R11G0006225, цвет серый, мощность двигателя, л.с.(кВт) 150,0(110,3) рабочий объем двигателя, куб.см 4430 | 2907000 | 290700 | 29070 |

**Информация о предыдущих торгах:**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион был назначен на 14.12.2022 года, заявок не поступило.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)в сети «Интернет», на сайте администрации Еманжелинского сельского поселения https://www.admetkul.ru/poselenie/emanjelinka/, также в администрации Еманжелинского сельского поселения, с 17.03.2023г по 11.04.2023г в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по местному времени).Контактный телефон: (39145) 93-605.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)в сети «Интернет», на сайте администрации Еманжелинского сельского поселения https://www.admetkul.ru/poselenie/emanjelinka/ и на УТП АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Осмотр объекта продажи проводится с **17.03.2023г. по 11.04.2023г.**, по предварительному согласованию по тел.: 8 351 45 93 605.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, №2).

Любое лицо, независимо от регистрации на УТП вправе направить на электронный адрес Оператора УТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору УТП для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на УТП АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», а также торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

От начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом УТП (http://utp.sberbank-ast.ru).

Задаток вносится претендентом лично, платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет до 00 часов 00 минут дня определения участников аукциона.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

#### **В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты**property@sberbank-ast.ru**с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).**

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенным к участию в аукционе по продаже имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, в соответствующей торговой секции на сайте УТП www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на УТП, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует УТП.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором УТП не принимаются и не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор УТП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на УТП.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

***Заявка не может быть принята оператором в случаях:***

а) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС, для отдельных способов торгов.

В случае если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором). В случае отзыва заявки претендентом до формирования протокола об определении участников, оператор прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете организатора процедуры.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала УТП. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала УТП направляет оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в Личный кабинет организатора процедуры (в случае, если направление поданных претендентами заявок в Личный кабинет организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего законного представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается продавцом и оформляется протоколом в день рассмотрения заявок и документов претендентов.

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Решение по определению победителя торгов оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на УТП АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор УТП обеспечивает доступ участников к закрытой части УТП и возможность представления ими предложений о цене имущества.

С начала проведения процедуры аукциона Оператором УТП размещается:

а) в открытой части УТП - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

б) в закрытой части УТП - помимо информации, указанной в открытой части УТП , также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами УТП обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену продаваемого имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором УТП в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части УТП следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества и по цене, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

Наименование получателя – УФК по Челябинской области Администрация Еманжелинского сельского поселения (Администрация Еманжелинского сельского поселения л/с 046930257200)

ИНН 7430000439 КПП 743001001

Номер казначейского счета 03100643000000016900

Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК 017501500

ОКТМО 75620420

КБК 65111413060100000410

В поле «назначения платежа» платежного документа указывается: Оплата по договору купли-продажи Транспортного средства № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2023г».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**Переход права собственности**

Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный продавцом и покупателем.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**10. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.